FECHA: 14/05/2026. **HORA INICIO**: 2:30 p.m. **HORA FIN:** 4:00 p.m.

MODALIDAD: Presencial **X** Virtual Mixta

LUGAR: Secretaría Distrital de Hábitat

ASUNTO: Comité de seguimiento No. 15 – 1330-2025 / 1269-2025

ENTIDAD RESPONSABLE: Secretaría Distrital de Hábitat

DEPENDENCIA RESPONSABLE: _____

ENTIDADES PARTICIPANTES: Secretaría Distrital de Hábitat, Consorcio Construhábitat 001 y Consorcio Perseverar SDTH Barrios BGTA.

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:

1. Presentación de las personas asistentes en el comité
2. Revisión de compromisos del comité anterior
3. Trazabilidad de tramites
4. Revisión de ANS
5. Porcentajes del contrato (programado y ejecutado). Por fases
6. Componente SST
7. Componente Social
8. Componente Ambiental
9. Componente Técnico

DESARROLLO:

1. Presentación de profesionales

David Tierradentro – Director de Contratista
Mayerly Niño – Profesional Social Contratista
Alejandra Tierradentro – Apoyo ambiental Contratista
Geraldine Cerinza – Profesional SST Contratista
David Ochoa – Apoyo a la coordinación Contratista
Alejandro Pulido – Apoyo Técnico a la Secretaría Distrital de Hábitat
Lina María Ramírez - Apoyo Social a la Secretaría Distrital de Hábitat
Fernando Barboza - Apoyo Ambiental y SST a la Secretaría Distrital de Hábitat

Lizeth Bermúdez - Apoyo Técnico a la Secretaría Distrital de Hábitat

Guiovani Mejía Riaño – Director de Interventoría

Natalia Ríos – Profesional Social Interventoría

Laura Angulo – Coordinación de Interventoría

Wilmar García – Esp. Ambiental de Interventoría

Hilary Colorado – Apoyo Ambiental de Interventoría

Sara Rodríguez – Apoyo SST

2. Revisión de compromisos del comité anterior

- Se cumplió con la mesa de trabajo del componente de tránsito el día jueves 30 de abril en horas de la tarde y el día 04 de mayo con la SDM.
- Revisión de cronograma, se tuvo reunión 05 de mayo y se va a revisar para una reunión posterior al comité.
- No se recibió respuesta de los oficios pedidos a la SDHT.

3. Trazabilidad de tramites

Durante el comité se revisó el estado de diferentes trámites y comunicaciones adelantadas ante entidades distritales:

- Se informó sobre la mesa de trabajo realizada con la Secretaría Distrital de Ambiente, en la cual se socializó el alcance general del proyecto.
- Se discutió el posible requerimiento de permisos asociados a ocupación de cauce debido a la localización del proyecto sobre zona cercana a ronda hidráulica.
- El equipo técnico y ambiental aclaró que el proyecto no contempla modificaciones hidráulicas, tala, traslado de árboles ni intervención directa sobre zonas verdes existentes.
- Se acordó elaborar y radicar un oficio de alcance ante la autoridad ambiental, acompañado de planos y delimitación clara del área de intervención.
- Se programó mesa de revisión técnica para el martes siguiente con el fin de revisar previamente la información a radicar.

Adicionalmente, se revisó la trazabilidad de documentos técnicos, informes mensuales y observaciones emitidas por la interventoría.

4. Revisión de ANS

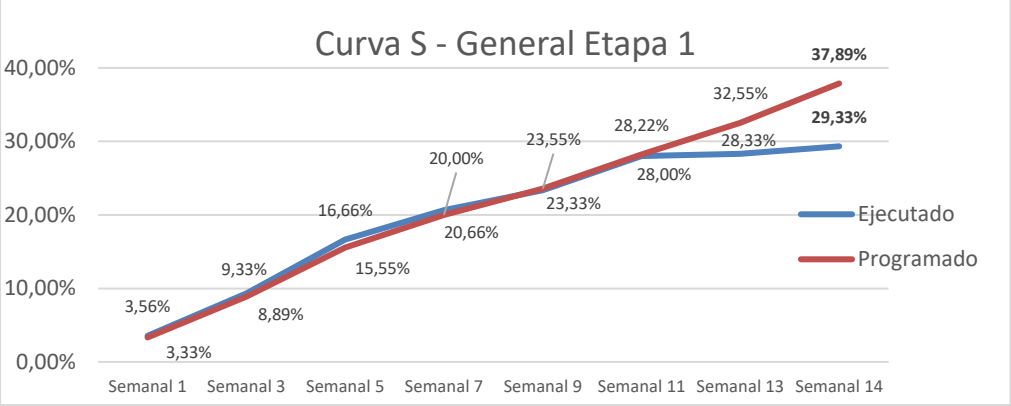
En el marco de seguimiento a ANS y cumplimiento contractual, se evidenció preocupación frente a retrasos en algunos componentes, especialmente tránsito y aprobaciones SST, debido a:

- Demoras en aprobación de metodologías.
- Observaciones reiterativas sobre documentación del personal.
- Ajustes requeridos en matrices y protocolos de bioseguridad.
- Retrasos en inicio de aforos y toma de información.

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano: Cra 13 No. 52-13
Oficina principal: Cll 52 No. 13- 64
Teléfono: 601 358 16 00
Código Postal: 110231
www.habitatbogota.gov.co

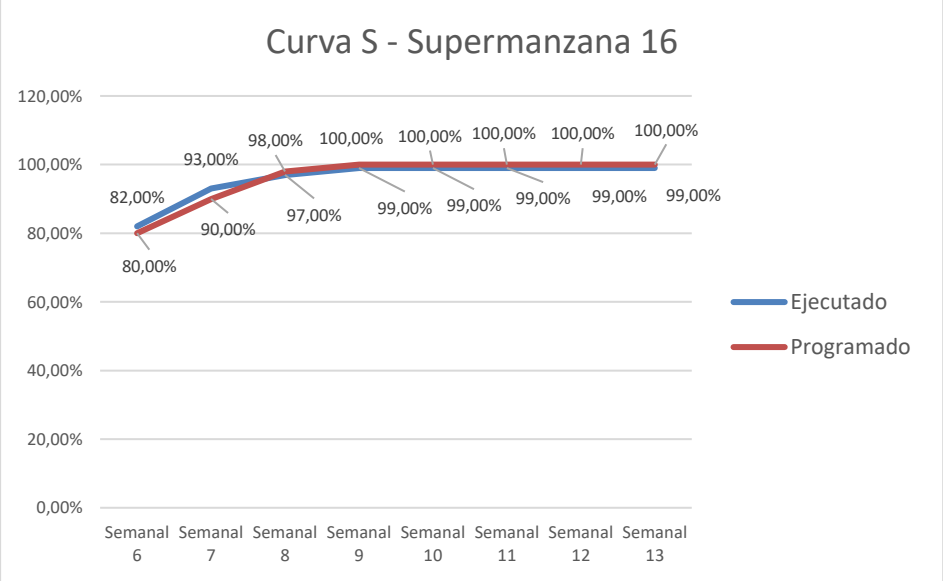
No obstante, se establecieron compromisos y mesas de seguimiento semanales para recuperar cronogramas y garantizar el cumplimiento de entregables.

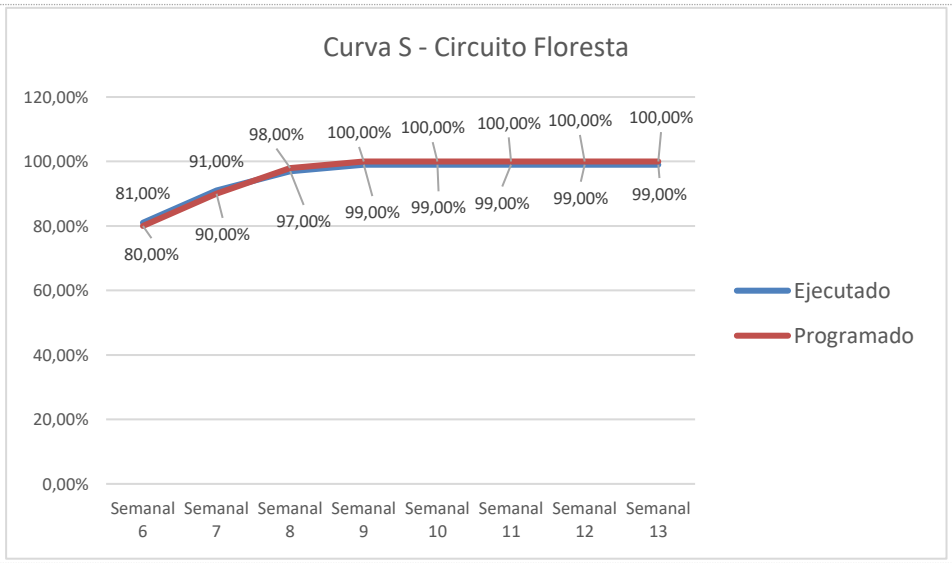
5. Porcentajes del contrato (programado y ejecutado). Por Etapa



El porcentaje presentado en el informe semanal del 11 al 17 de mayo es:

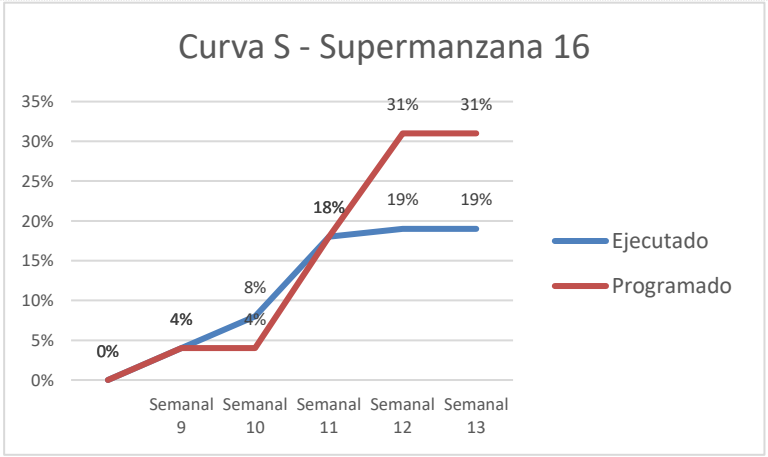
General: 37.89% programado frente a un 29.33% ejecutado

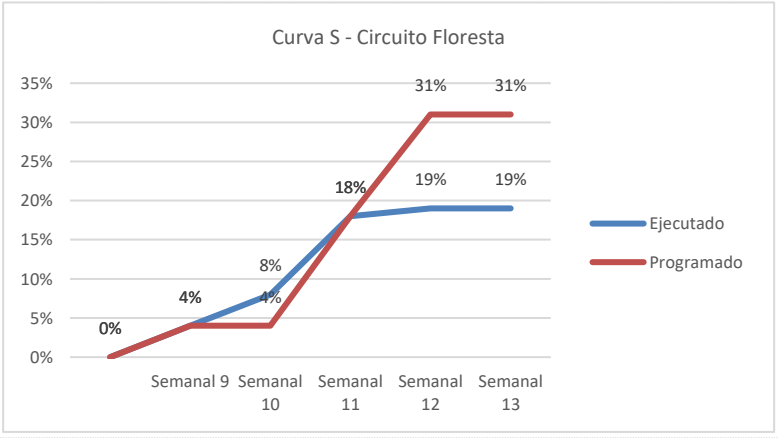




Fase 1: 100% programado VS 99% ejecutado **Circuito Floresta Sur.**

Fase 1: 100% programado VS 99% ejecutado **Supermanzana 16.**





Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano: Cra 13 No. 52-13
Oficina principal: Cll 52 No. 13- 64
Teléfono: 601 358 16 00
Código Postal: 110231
www.habitatbogota.gov.co

Fase 2: 31% programado VS 19% ejecutado **Circuito Floresta Sur.**

Fase 2: 31% programado VS 19% ejecutado **Supermanzana 16.**

6. Componente SST

Desde el componente SST se informó:

- Recepción de observaciones por parte de interventoría frente a documentación del personal y planillas de independientes.
- Ajuste y nueva entrega de documentación correspondiente.
- Actualización de protocolos de bioseguridad y sistema de gestión.
- Pendiente aprobación final de matrices de identificación de peligros e impactos laborales.
- Se aclaró que algunas actividades en campo no podrán ejecutarse hasta contar con aprobación completa de documentación SST.

Se acordó entregar ajustes finales durante la siguiente semana.

7. Componente Social

El componente social presentó los siguientes avances:

- Ajuste y validación de la encuesta de caracterización social.
- El contratista remite metodología inicial de la matriz de impactos sociales.
- Se desarrollará actividad de formación a cargo de la Entidad el 14 de mayo del 2025 en el barrio los periodistas con el apoyo del contratista y la interventoría, esta actividad quedará como parte de las actividades contractuales del contratista.
- Se plantea desarrollar la misma actividad de formación por parte de la entidad el próximo 25 de febrero en circuito floresta sur.
- Se indica desde la profesional social de la interventoría la importancia de generar articulación entre el área ambiental y social del contratista para la evaluación de impactos, toda vez que dentro del área ambiental se tiene contemplado impactos sociales, los cuales pueden ser resueltos o evaluados durante la aplicación de las herramientas de recolección de información.
- Se deja claridad sobre la importancia del polígono de supermanzana 16 y el concepto que se debe aplicar en los diseños orientados al enfoque de “Eco Barrio”, enfatizando prácticas sostenibles y apropiación social del espacio público.

8. Componente Ambiental

Desde el componente ambiental se informó:

- Revisión del Informe Mensual No. 3 y emisión de observaciones.
- Aprobación de metodologías de gestión de riesgo.
- Seguimiento al MAO y revisión de avances ambientales.
- Participación en mesa técnica con Secretaría Distrital de Ambiente.

- Necesidad de reforzar la sustentación técnica relacionada con la no afectación de la estructura ecológica principal.
- Importancia de presentar delimitaciones claras de intervención y propuestas de incremento de zonas verdes.

Se programó reunión técnica para consolidar documentación previa a la radicación ambiental.

Se realizó la retroalimentación de la reunión con la SDA, en la cual se acordó ampliar el comunicado ante la SDA y realizar un alcance, complementando la información, aclarando detalles y adicionando elementos solicitados por parte de la entidad.

9. Componente Técnico

Durante la revisión del componente técnico se abordaron diferentes temas relacionados con el avance de los estudios y diseños, evidenciándose preocupaciones frente a cronogramas, coordinación interdisciplinaria y cumplimiento de entregables.

Inicialmente, desde el componente de tránsito se manifestó preocupación por los retrasos presentados en el inicio de los aforos vehiculares y toma de información en campo, teniendo en cuenta que estas actividades debían haber iniciado el 20 de abril y finalmente comenzaron el 9 de mayo. Lo anterior obedeció principalmente a retrasos asociados con la aprobación de metodologías y documentación requerida para el personal encargado de las instalaciones y actividades de campo.

En atención a esta situación, se informó que durante la semana se desarrolló una mesa de trabajo entre consultoría e interventoría, en la cual se acordó implementar reuniones periódicas cada ocho días para realizar seguimiento al avance del componente de tránsito y garantizar que el producto final pueda llegar aprobado a la etapa de radicación ante la Secretaría de Movilidad dentro de los tiempos establecidos del contrato.

El equipo técnico aclaró que, aunque aún existen observaciones pendientes desde SST respecto al personal encargado de las instalaciones, se tomó la decisión de iniciar las actividades de aforo considerando la necesidad de avanzar en cronograma y aprovechar condiciones favorables de movilidad antes de los días festivos. Se explicó que las cámaras utilizadas para la toma de información se instalan mediante sistemas temporales y no requieren intervenciones de alto riesgo.

Se revisó el estado del componente BIM y modelación de diseños. Desde la supervisión se manifestó inquietud debido a que en reuniones anteriores se había mencionado la existencia de avances tridimensionales y modelos preliminares del proyecto; sin embargo, en revisiones recientes no se evidenció la integración de dicha información dentro de la metodología BIM cargada en plataforma.

El equipo consultor aclaró que actualmente se cuenta con avances conceptuales y modelos preliminares asociados principalmente al diseño urbanístico y arquitectónico, pero que el proceso

de integración total dentro del entorno BIM se encuentra en construcción debido a que aún continúan ajustes técnicos interdisciplinarios relacionados con urbanismo, redes hidrosanitarias, geometría y demás componentes técnicos.

Se indicó además que la intención es evitar reprocesos dentro de la modelación, consolidando primero las versiones técnicas más estables antes de integrarlas completamente en la metodología BIM definitiva. En ese sentido, se informó que ya existen reuniones programadas con la especialista BIM para revisar y consolidar los modelos disponibles.

Otro de los temas centrales fue la revisión del componente arquitectónico y su articulación con el enfoque de "Eco Barrio" definido para el proyecto. La Secretaría Distrital del Hábitat indicó que el proyecto deberá fortalecer aspectos relacionados con sostenibilidad, apropiación social, espacio público verde y criterios ambientales, sin modificar el concepto base del diseño ya desarrollado.

Se propuso realizar una mesa de trabajo específica de arquitectura para revisar los avances actuales y evaluar posibles ajustes complementarios relacionados con:

- Seguridad del espacio público.
- Incremento y fortalecimiento de zonas verdes.
- Integración paisajística.
- Relación del proyecto con el concepto de sostenibilidad urbana.
- Estrategias de apropiación comunitaria.

Se aclaró que estas revisiones no implican replantear completamente el diseño arquitectónico, sino realizar ajustes complementarios que permitan fortalecer el enfoque ambiental y social del proyecto antes de las presentaciones oficiales ante entidades distritales.

Durante el comité se discutió ampliamente la situación técnica y ambiental asociada a la posible necesidad de permisos por ocupación de cauce, derivada de la cercanía del proyecto con zonas de ronda hidráulica y estructura ecológica principal.

El equipo técnico y ambiental explicó que:

- El proyecto no contempla intervenciones hidráulicas.
- No se modificarán cauces existentes.
- No se realizarán talas ni traslados arbóreos.
- No se afectarán zonas verdes existentes.

- La intervención se limita principalmente a espacio público ya consolidado.

Sin embargo, desde la supervisión se manifestó preocupación por los tiempos que podrían implicar eventuales requerimientos ambientales adicionales, teniendo en cuenta que el contrato cuenta con plazos limitados y no contempla extensiones automáticas.

Como medida preventiva, se acordó:

Elaborar un oficio técnico complementario dirigido a la Secretaría Distrital de Ambiente.
Incorporar planos detallados con delimitación precisa del área de intervención.
Evidenciar gráficamente las zonas verdes existentes y las nuevas áreas de vegetación propuestas.
Realizar una mesa técnica previa a la radicación oficial para revisar integralmente el alcance de la documentación.

Se revisó el estado del componente hidrosanitario, indicando que ya fueron atendidas la mayoría de observaciones realizadas por interventoría, quedando pendientes únicamente algunos aspectos relacionados con formatos y escalas de presentación de planos, los cuales serán revisados conjuntamente para definir criterios unificados de entrega.

En conclusión, el componente técnico presenta avances importantes en el desarrollo de estudios y diseños; sin embargo, se identifican retos asociados principalmente a:

Coordinación interdisciplinaria.
Cumplimiento de cronogramas.
Integración BIM.
Gestión de permisos y articulación ambiental.
Consolidación final de diseños arquitectónicos y técnicos.

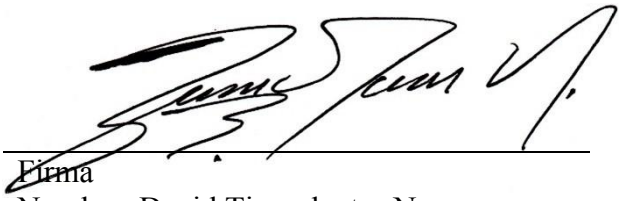
Por tal motivo, se acordó fortalecer las mesas técnicas semanales y mantener articulación permanente entre consultoría, interventoría y Secretaría Distrital del Hábitat para garantizar el cumplimiento de los objetivos contractuales.

COMPROMISOS:

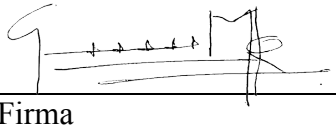
Compromiso	Fecha	Responsable
Radicar oficio de alcance ante Secretaría de Ambiente	Consultoría	Próxima semana
Realizar mesa técnica ambiental	Consultoría, Interventoría y Secretaría	Miércoles 20 de mayo

Entregar ajustes SST pendientes	Consultoría	Jueves 21 de mayo
Continuar mesas semanales de tránsito	Interventoría	Martes 19 de mayo
Presentación de enfoque Eco Barrio	Secretaria	Jueves 21 de mayo
Compartir avances arquitectónicos actualizados	Consultor	Miércoles 20 de mayo

ASISTENTES:



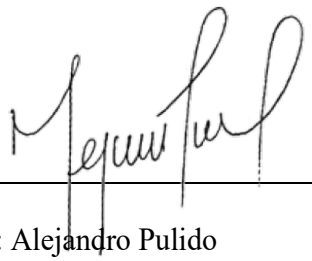
Firma
Nombre: David Tierradentro Nova
Cargo: Director de Consultoría
Entidad: Consorcio Construhábitat 001
e-mail: consorcioconstruhabitat001@gmail.com
Tel/Cel: 3112000648



Firma
Nombre: Guiovani Mejia Riaño
Cargo: Director de Interventoría
Entidad: Consorcio Perseverar SDHT
e-mail: guiovani.mejia@ug21.com
Tel/Cel: 3133450507



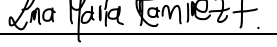
Firma
Nombre: Fernando Barbosa O
Cargo: Contratista SDHT - DO
Entidad: Secretaria de Habitat
e-mail: fernando.barbosa@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 3192525405



Firma
Nombre: Alejandro Pulido
Cargo: Apoyo a la Supervisión
Entidad: Secretaría Distrital de Hábitat
e-mail: alejandro.pulido@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 311 238 1458



Firma
Nombre: Lizeth Katherine Bermúdez
Cargo: Contratista - apoyo técnico
Entidad: SDHT
-mail: Lizeth.bermudez@habitatbogota
Tcl/Ccl: 314 501 93 61



Firma
Nombre: Lina Maria Ramírez
Cargo: Contratista - componente social
Entidad: SDHT
e-mail: Lina.ramirez@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 304 577 68 68

NOTA: EL ESPACIO DE FIRMAS PODRÁ SER REMPLAZADO EN LOS SIGUIENTES CASOS:

1.Para reuniones virtuales se deberá anexar el listado de asistencia que se descarga del aplicativo donde se desarrolla la reunión y se evidencien los nombres de los participantes.

2.Para reuniones presenciales se deberá diligenciar los datos solicitados en este formato o se podrá anexar el listado de asistencia establecido en el Sistema de Gestión de la Entidad.

3.Para reuniones mixtas se deberá anexar el listado de asistencia del aplicativo y el establecido en el Sistema de Gestión de la Entidad.

4.En caso de reuniones externas en cualquier modalidad, donde la entidad no cuente con el listado de asistencia se deberá anexar evidencia de la citación por medio de correo electrónico institucional, registrando este documento únicamente como una ayuda de memoria.

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.